آکادمی ملک‌یار · ابزار رایگان

چک‌لیست مدارک و مسیر تأمین مالی

وام فقط یکی از راه‌هاست. قبل از جدی شدن روی یک فایل، منبع پول، هزینهٔ جانبی و مدارک را روی کاغذ بیاورید.

بودجهٔ واقعی

- [ ] سقف خرید + هزینه‌های جانبی (مالیات، دفترخانه، کمیسیون، تعمیر) را حساب کرده‌اید؟
- [ ] قسط ماهانه با درآمد و پس‌انداز اضطراری سازگار است؟
- [ ] اگر قیمت کمی بالاتر رفت، برنامهٔ پشتیبان دارید؟

منابع پول

- [ ] پس‌انداز نقد چقدر و کجاست؟
- [ ] وام بانکی: سقف تقریبی، سود، اقساط و زمان واریز را می‌دانید؟
- [ ] کمک خانواده: مبلغ، زمان پرداخت و اینکه هدیه است یا قرض روشن است؟
- [ ] فروش دارایی/خودرو: زمان نقد شدن واقع‌بینانه است؟
- [ ] ترکیب منابع را طوری چیده‌اید که به یک منبع وابسته نباشید؟

مدارک رایج (بسته به بانک/مسیر فرق دارد)

- [ ] شناسنامه، کارت ملی و مدارک سکونت
- [ ] فیش حقوقی / گردش حساب / پروانه کسب (برای مشاغل آزاد)
- [ ] مدارک ملک موردنظر پس از توافق اولیه
- [ ] سفته/ضامن یا وثیقه اگر بانک خواست

ریسک‌هایی که باید بپرسید

- [ ] تأخیر واریز وام معامله را نمی‌خواباند؟ بند جایگزین دارید؟
- [ ] جریمهٔ تسویه زودتر یا محدودیت انتقال وام را می‌دانید؟
- [ ] هزینهٔ بیمه، ارزیابی و کارمزدها در بودجه آمده؟

گام بعدی

- [ ] یک جدول ساده منابع/مبالغ/تاریخ آماده کرده‌اید؟
- [ ] قبل از بیعانه سنگین، تأیید اولیهٔ بانک یا منبع پول را گرفته‌اید؟
- [ ] برای تصمیم نهایی، مسیر کامل خرید (بازدید تا قرارداد) را هم دیده‌اید؟

شرایط وام و مدارک تغییر می‌کند؛ از شعبه یا مشاور معتبر بانکی تأیید بگیرید. آموزش بیشتر: jahanhome.ir