آکادمی ملک‌یار · ابزار رایگان

چک‌لیست بازدید خانهٔ اول

در بیست دقیقه بازدید، به‌جای دکوراسیون روی چیزهایی تمرکز کنید که بعداً گران تمام می‌شوند. این فهرست را چاپ کنید یا روی گوشی باز بگذارید.

قبل از رفتن

- [ ] بودجهٔ سقف و قسط قابل‌تحمل را مشخص کرده‌اید؟
- [ ] آگهی را با مشخصات سند/متراژ/طبقه/پارکینگ تطبیق داده‌اید؟
- [ ] آیا فروشنده مالک است یا وکیل؟ مدرک وکالت را خواسته‌اید؟
- [ ] ساعت بازدید را طوری گذاشته‌اید که نور روز را ببینید؟

ساختمان و مشاعات

- [ ] نما، راه‌پله، آسانسور و لابی تمیز و سالم به نظر می‌رسند؟
- [ ] عمر تقریبی ساختمان و وضعیت موتورخانه/پکیج را پرسیده‌اید؟
- [ ] شارژ ماهانه، بدهی ساختمان و تعداد واحدها را پرسیده‌اید؟
- [ ] پارکینگ و انباری سند دارد یا توافقی است؟
- [ ] دسترسی به خیابان اصلی، سرویس و مراکز ضروری چطور است؟

داخل واحد

- [ ] نم، ترک دیوار/سقف، بوی رطوبت یا نشتی زیر سینک را چک کرده‌اید؟
- [ ] پنجره‌ها، درها و قفل‌ها درست باز و بسته می‌شوند؟
- [ ] فشار آب، دمای آب گرم و وضعیت برق/فیوز را امتحان کرده‌اید؟
- [ ] آشپزخانه، سرویس و کفپوش نیاز فوری به تعمیر دارند؟
- [ ] نور طبیعی اتاق‌ها در روز کافی است؟

از فروشنده / مشاور بپرسید

- [ ] دلیل فروش چیست و ملک چند وقت است آگهی شده؟
- [ ] آیا رهن، توقیف، پرونده یا مستأجر دارد؟
- [ ] آخرین تعمیرات اساسی چه بوده و چه تضمینی می‌دهید؟
- [ ] قیمت نهایی، شرایط بیعانه و زمان تخلیه شفاف است؟

بعد از بازدید

- [ ] نکات مثبت و منفی را همان روز یادداشت کرده‌اید؟
- [ ] با فایل‌های مشابه در همان محله مقایسه کرده‌اید؟
- [ ] قبل از هر پرداخت، استعلام سند و مشورت حقوقی را برنامه‌ریزی کرده‌اید؟

این ابزار آموزشی است؛ جایگزین کارشناس رسمی، وکیل یا استعلام ثبت نیست. مسیر کامل: مجموعهٔ «کلید در دست» · jahanhome.ir